

[Oranienburg – Hennigsdorf – Velten]

Einzelhandelsbezogene Grundlagenermittlung und Zielerarbeitung für den Regionalen Wachstumskern Oranienburg – Hennigsdorf – Velten

Zeitraum

2008

Projektträger / Verantwortung

Stadt Hennigsdorf für den RWK O-H-V

Durchführung / Auftragnehmer:

Stadt + Handel, Dortmund / complan Kommunalberatung GmbH, Potsdam

Projektkoordinierung:

BBG Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH, Hennigsdorf

Projektziel

Zielsetzung war es, den Städten des RWK O-H-V eine aktualisierte, den rechtlichen Grundlagen angepasste und fachlich fundierte Basis zur Einzelhandelsituation in der Region für die regionale Abstimmung und für die weitere Verwendung in kommunalen Einzelhandelskonzepten zur Verfügung zu stellen. Weiterhin sollten Empfehlungen zur Weiterentwicklung der bestehenden Zentren und Standortstrukturen unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen und Zielvorstellungen der Region gegeben werden. Im Mittelpunkt stand dabei die besondere Betrachtung als interkommunaler Städteverbund innerhalb der Wirtschaftsregion.

Projekthalt / Teilschritte

Im Mittelpunkt der Analyse stand die Beantwortung u.a. folgender Fragen:

- Wie stellt sich die aktuelle Angebots- und Nachfragesituation im RWK O-H-V sortiments- und standortspezifisch dar?
- Wie stellen sich die städtebaulich-funktionalen Rahmenbedingungen für den Einzelhandel dar?
- Welche sozioökonomischen Kenngrößen sind für die künftige Einzelhandelsentwicklung zu berücksichtigen?
- Welche städtebaulichen Potenziale und Defizite sind erkennbar und welche Stärken und Schwächen weisen Oranienburg, Hennigsdorf und Velten auf?
- Welche Strategien und Maßnahmen können die Einzelhandels- und Zentrenentwicklung im Regionalen Wachstumskern Oranienburg – Hennigsdorf – Velten mit Blick auf die Entwicklungsziele verbessern?

Wichtige Zwischenschritte zur Beantwortung dieser Fragen waren eine umfassende Bestandserhebung des Einzelhandels, eine Bestandsanalyse des Städtebaus, eine telefonische Haushaltsbefragung sowie Einzelhändlerbefragungen. Die Ergebnisse der Erarbeitung der regionalen Grundlagenermittlung und Zielerarbeitung für den RWK O-H-V wurden in einer breit



© complan Kommunalberatung GmbH

besetzten begleitenden Steuerungsgruppe erörtert. Auf diese Weise wurde sichergestellt, dass alle relevanten Aspekte in die Bearbeitung einfließen und die besonderen Belange aller drei RWK-Städte Berücksichtigung finden.

Budget

Gesamtkosten: 34.000 €

Ergebnisse / weiterführende Links

Im Ergebnis liegt den Städten des RWK O-H-V mit Stand 2008 ein umfassendes Gutachten als strategische und planerische Grundlage zur Verfügung. Dies betrachtet nicht nur die einzelstädtischen Belange, sondern ermöglicht eine Betrachtungsperspektive für die gesamte Region. Die drei Städte haben die Grundlagenermittlung dazu genutzt, auf dieser Basis stadtindividuelle Einzelhandels- und Zentrenkonzepte zu erarbeiten.

